



Quartiersrat Schöneberger Norden, Pallasstraße 5, 10781 Berlin

## Offener Brief

An Baustadtrat Oltmann  
An Bausenator Scheel

Bezug: **Bauvorhaben Winterfeldt/Pallasstraße**

1297 Schöneberger Bürger:innen haben inzwischen die Petition „Wohnen muss für alle möglich sein: Keine Luxus-Wohnungen im Winterfeldt-Kiez!“ unterschrieben, die sich gegen die Planung auf dem ehemaligen AOK-Grundstück an der Pallasstraße zwischen Elßholz- und Gleditschstraße wendet. Auch wir als Quartiersrat wünschen uns eine Bebauung, in der mindestens ein Drittel Sozialwohnungen enthalten sind.

Die jetzt vorliegende Planung ist in der Öffentlichkeit aus vielen Gründen umstritten: wegen der hohen Baumasse, wegen der mangelnden Einbindung in den Bestand, wegen Fragen des Denkmalschutzes, wegen des Fehlens von Angeboten an preisgünstigen Wohnungen. Die Planung ist ebenso umstritten in den verschiedenen Verwaltungen von Bezirk und Senat.

Die vielen unterschiedlichen Meinungen und Standpunkte zeigen eindrücklich, dass die Notwendigkeit besteht, ein ergebnisoffenes und transparentes Planverfahren durchzuführen. Deswegen fordern wir den Bezirk auf, ein Bebauungsplanverfahren einzuleiten, bei dem eine frühzeitige Bürgerbeteiligung gewährleistet wird.

Mit freundlichen Grüßen

Der Quartiersrat Schöneberger Norden  
**Sprecherteam-qr@schoeneberg-nord.de**