

Fr. 23.12.21



Gewobag

Die ganze Vielfalt Berlins.

8186 | 77007 | Gewobag WB GmbH | Postfach 21 04 60 | 10504 Berlin

Gewobag WB
Wohnen in Berlin GmbH

Postfach 21 04 60
10504 Berlin

www.gewobag.de
service@gewobag.de

Ihr Ansprechpartner:
Service-Center

Fon: 0800 4708-800
Fax: 030 4708-4510

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom

Datum

MV 7100/77007/00.

17.12.2021

Rückzahlung öffentliche Mittel /Ende der Eigenschaft öffentlich gefördert zum 30.11.2021

Mietobjekt: Bülowstr. 94, 10783 Berlin,

Wirtschaftseinheit: 7100/77007

10783 Berlin, Bülowstr. 94-95, Frobenstr. 4

Sehr geehrter Herr

namens und in Vollmacht des Bezirksamtes Tempelhof-Schöneberg von Berlin (Originalvollmacht liegt in unseren Räumen zur Einsichtnahme aus) teilen wir mit, dass zum 30.11.2021 die vollständige Rückzahlung der öffentlichen Mittel für die Wohnungen der o.g. Wirtschaftseinheit in Berlin Tempelhof-Schöneberg erfolgt ist.

Dementsprechend hat uns die Investitionsbank Berlin (IBB) als zuständige Stelle bestätigt, dass per 30.11.2021 die förderrechtlich vorgesehenen Mietpreis- und Belegungsbindungen ebenfalls enden.

Für Sie als Mieter bedeutet das, dass in Zukunft nicht mehr die Vorschriften des Kostenmietrechts für Ihre Wohnung Anwendung finden. Für die Durchführung von Mietänderungen gelten nach dem 30.11.2021 die Vorschriften des § 558 ff. des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) in der jeweils gültigen Fassung.

Sollte zum Zeitpunkt des Auslaufens der Bindung noch ein Mietnachlass auf die Grundmiete bestehen, so reduziert sich die Grundmiete dauerhaft um diesen Betrag. Für zukünftige Mieterhöhungen nach dem Auslaufen der Bindung ist von dieser Grundmiete als Basis auszugehen.

Geschäftsführer: Snezana Michaelis, Markus Terboven

Geschäftssitz: Alt-Moabit 101 A, 10559 Berlin | Fon: 0800 4708-800, Fax: 030 4708-4510

Sitz: Berlin | Registergericht AG Charlottenburg | Nr. 93 HRB 555 | Steuernummer: 30/011/52295

Gezeichnetes Kapital (in Tsd. EUR): 90.960 | Gläubiger-ID: DE67ZZZ00000261730

Unsere Informationen zum Datenschutz finden Sie unter <https://www.gewobag.de/datenschutz>



204#1

Bitte nehmen Sie dieses Schreiben zu Ihren Mietvertragsunterlagen.

Mit freundlichen Grüßen

Gewobag WB
Wohnen in Berlin GmbH



Snezana Michaelis



Markus Terboven