

Protokoll der Sitzung des Quartiersrats am 01.06.2022 im Nachbarschaftszentrum Steinmetzstraße

Anwesende:

Matthias Bauer, Andrea Beckmann, Ingrid Gärtner, Erich Jäger, Helge Löw, Katharina Marg, Marion Müller-Uhrig, Gülü Nas, Brigitte Schwär-Sondermann, Conny Voester, Jutta Werdes Nada NN (Stadtteilkoordination) außerdem zwei Hunde (Chubby und Puschel) und als Gäste: Birgit Krause (Büro Sebastian Walter), Alfons Schröder (Mieterbeirat Gewobag Bülowstraße Ost) sowie Lina Sanchez Steiner und Remzi Uyguner von der Berliner Fachstelle gegen Diskriminierung auf dem Wohnungsmarkt, die ihre Arbeit vorstellen.

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung Beschlussfähigkeit / Neue Anwesende und Anträge auf Mitgliedschaft
2. Bestätigung der Tagesordnung und Protokoll letzte Sitzung (11.05.22)
3. Vorstellung der Arbeit Fachstelle gegen Diskriminierung auf dem Wohnungsmarkt
4. Aktuelles aus dem Kiez
5. Neues aus dem Sprecherteam, Nutzerbeirat Gleisdreieck, Spendenfonds, Kiezpalaver etc.
6. Neues von der Stadtteilkoordination
7. Verschiedenes/Termine (Protokoll und Moderation nächstes Treffen)

Moderation: Jutta

Protokoll: Conny

1. Begrüßung

Jutta begrüßt die Anwesenden. Beschlussfähigkeit muss nicht geprüft werden, weil Beschlussfassungen nicht vorgesehen sind. Neue Anträge auf Mitgliedschaft gibt es nicht. Es erfolgt eine kurze Vorstellungsrunde.

2. Bestätigung TO und Protokoll

Die Tagesordnung und das Protokoll zur Sitzung am 6. April und 11. Mai. werden in Details korrigiert, bestätigt und können nun auf der Website veröffentlicht werden.

3. Vorstellung der Arbeit der Fachstelle gegen Diskriminierung auf dem Wohnungsmarkt

- Die Fachstelle wurde vor fünf Jahren eingerichtet und hat mit dem Türkischen Bund Berlin-Brandenburg (TBB) und des Büros UrbanPlus zwei Träger. Das Projekt wird gefördert von der Senatsverwaltung für Justiz, Verbraucherschutz und Antidiskriminierung aus Mitteln der Landesstelle für Gleichbehandlung – gegen Diskriminierung.
- Die Fachstelle arbeitet strategisch/präventiv und beratend/begleitend/vermittelnd. Personelle Ressourcen: 1,3 Stellen in der Beratung, 2,4 Stellen in der Strategie + Vernetzung.
- Zu den Unterstützungsangeboten der Fachstelle gehören u.a. das Verfassen von Beschwerdebriefen, das Einbeziehen anderer Stellen, die Begleitung z.B. zu Gesprächen mit Wohnungsunternehmen und die Beistandschaft vor Gericht. Die Beratung ist vertraulich, kostenlos und bei Bedarf mehrsprachig.
- Sie beraten unabhängig, progressiv und nutzen Grauzonen zugunsten der Benachteiligten auf der Grundlage des Allgemeinen Gleichstellungsgesetzes (AGG)
- Das online-basierte Beschwerde- und Dokumentationssystem macht typische Fallkonstellationen sichtbar.
- Strategisch will die Fachstelle Vermietungskultur verändern und sucht deshalb den Dialog mit der Wohnungswirtschaft.
- Erarbeitet wurden Publikationen zu Schwerpunktthemen (z.B. Barrierefreiheit).

- Als weiteres Angebot organisiert die Fachstelle auch Veranstaltungen und Fachdialoge.
- Aktuell möchte die Fachstelle gemeinsam mit Initiativen im Kiez Workshops zum Thema anbieten, um zu sensibilisieren.
- Weitere Informationen hier: <https://fairmieten-fairwohnen.de>

4. Aktuelles aus dem Kiez

- **Ehemaliges AOK-Gebäude Pallas-/Gleditschstraße:** Matthias berichtet von der irritierenden Erfahrung, dass das Landesamtes für Arbeitsschutz, Gesundheitsschutz und technische Sicherheit (LAGetSi) belegte Hinweise auf Gefährdungen und Betrug beim Abriss des Gebäudes nicht für relevant hält und nicht tätig werden will. Eine ausführliche Darstellung des Vorgangs ist auf der Website des Quartiersrats zu finden: <https://www.schoeneberg-nord.de/2022/05/21/unbeantwortete-fragen-zum-asbest-im-ehemaligen-aok-gebaeude-an-der-pallasstrasse/>

Eine Gruppe von Zeug:innen überlegt derzeit, Anzeige zu erstatten bei der Staatsanwaltschaft.

- **Urbane Mitte:** Der Bezirk (F-hain/X-berg) will bauen. Eine Gruppe auf X-berger Seite ist weiterhin aktiv zum Thema.

5. Neues aus dem Sprecherteam, Nutzerbeirat Gleisdreieck, Spendenfonds, Kiezpalaver etc.

- **Quartiersrat-Kiezspaziergang:** Erich, Ingrid, Claudia und Jutta bereiten Kiezspaziergang zu Mobilität und Barrierefreiheit vor. Weitere Mitstreiter:innen gesucht.

- **Gewobag:** In mehrfacher Hinsicht gibt das landeseigene Unternehmen immer wieder Anlass, über Missstände auch hier im Schöneberger Norden zu sprechen. Deshalb sind mehrere Termine in nächster Zeit dafür in Planung:
Ein Runder Tisch (am 30. Juni), zu dem Bezirksbürgermeister J. Oltmann einladen wird und an dem auch ein/e Vertreter:in des Senats teilnehmen soll. Für den Quartiersrat wollen wir mit vier Personen teilnehmen, warten noch auf Bestätigung.

Das Hauptthema beim Treffen wird die Situation in der Bülow 94 / Froben 4 und das Thema Obdachlosigkeit sein. Darüberhinaus wollen wir Betriebskostenabrechnungen thematisieren, die offenbar nach Einbau der neuen Heizkosten-Ableseeinrichtungen für die Mieter:innen erstaunlich und unerklärlich viel höher ausfallen.

Bei einem Treffen von Mieter:innen, die gegen die Abrechnungen Widerspruch eingelegt haben, soll gemeinsam mit dem Mieterbeirat ermittelt werden, welche Unstimmigkeiten festzustellen sind. Termin: Mittwoch, 8. Juni – 18 Uhr in der Pallasstraße 5.

- **Nutzerbeirat Gleisdreieck:** Marion und Brigitte konnten an den Treffen selbst nicht teilnehmen. Aus den Protokollen geht nur hervor, dass sich der Nutzerbeirat vor allem mit ökologischen Fragen befasst.

- **Spendenfonds:** Es gibt noch Restmittel. Sie werden eventuell durch weitere Spenden aufgestockt. Aktuell wird demnächst bei einer kurzfristig anberaumten Sitzung über Nachträge entschieden, die sich durch Auflagen ergeben haben.

- **Kiezpalaver:**

- a) zum Thema Gewobag arbeiten Kiezpalaver und Quartiersrat gemeinsam an einer Umfrage mit spielerischen Elementen beim Tag der offenen Tür der Stadtteilkoordination. Als weiteren Fokus richtet sich das Interesse auf Umwandlungen und Verkäufe im Schöneberger Norden.
- b) Tag der Immobilienwirtschaft am 22.06.2022 in der Station (Luckenwalder Straße / U Gleisdreieck)

Zum größten Branchentreffen der deutschen Immobilienwirtschaft sind 3000 Immobilien- und Wirtschaftsvertreter:innen zu erwarten sowie Politik-Prominenz wie u.a. Christian Lindner, Friedrich Merz, Klara Geywitz, Dr. Volker Wissing.

Zum Motto "Zukunft.Innovation.Antrieb" hat die Berliner Mieter:innenbewegung einiges beizutragen!

Demonstration (Start voraussichtlich 16:30 Uhr Blücherplatz) und Kundgebung dazu (ca. 17:30 Uhr vor der Station in der Luckenwalder Straße) sind in Vorbereitung.

Conny informiert im Verteiler über weitere Planungen.

- **BVV:** Katharina berichtet, dass der Antrag der Fraktion DIE LINKE die Kältehilfe zu ersetzen durch eine Sommerhilfe, Aussicht auf Erfolg hat. Herr Steuckardt hat positive Rückmeldung gegeben. Nada ergänzt, dass es ein Treffen von einschlägigen Einrichtungen im Kiez (Nudra, Drogenhilfe etc) gab, bei dem es um die Obdachlosigkeit ging. Zwar scheint durch die Bereitstellung von Unterkünften ein wenig Abhilfe geschaffen, es fehlt aber an kompetentem Personal zur Begleitung der Klientel.

6. Neues von der Stadtteilkoordination

- Nada weist nochmals darauf hin: am Freitag, den **24.06.2022** in der Zeit von 14 bis 18 Uhr ist wieder ein **Tag der offenen Tür vor dem Stadtteilbüro** in der Pallasstraße 5 geplant mit etwa 15 Infoständen. Ein Bühnenprogramm wird es auch in diesem Jahr nicht geben, dafür aber wieder zahlreiche Mitmachaktionen, Umfragen, Raum für Gespräche und Informationsaustausch sowie ein kleines kulinarisches Angebot.
- **Notdienst-Kontaktladen** in der Bülow-Strasse 106 eröffnet
- Der **Verein Kaffeeklatsch** (auf dem guten Weg zur Gemeinnützigkeit) betreibt den Raum im Pallasseum, der nicht nur für die Bewohner:innen des Pallasseums als Angebot zum entspannten Treffen gedacht ist. Der Verein sucht weitere Aktive, die Lust und Zeit haben, mitzumachen.

7. Verschiedenes / Termine

21. Juni: Zum Welthumanistentag eröffnet der Humanistische Verband sein frisch renoviertes Haus in der Potsdamerstraße 157 mit einem Festival (siehe: <https://humanistisch.de/x/wht-bb/meldungen/2022058773>)

24. Juni: von 14 bis 18 Uhr Tag der offenen Tür vor dem Stadtteilbüro

29. Juni: QR-Stammtisch im Belmundo

6. Juli: Quartiersrat (letzter vor den Sommerferien) voraussichtlich im Garten.

9. Juli: Kiezspaziergang zur Barrierefreiheit

19. Juli: Treffen mit Sebastian Walter (Grüne) zum Thema Obdachlosigkeit (voraussichtlich in der Pallasstraße 5)

Ende der Sitzung: 21 Uhr